Rep. Gen.le N. 695 del 28 GIU. 2011

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

COPIA DI DETERMINA n. 111 /T del 28.06.2011

Oggetto: Subingresso della Soc. "Sicilia Turismo S.r.l.", rappresentata dal Sig. CARDACI Antonino, nella qualità di amministratore unico della società, nella gestione della struttura ricettiva tipologia **VILLAGGIO TURISTICO,** denominata **"BAIA CALAVA'"** sita nel **Comune di Gioiosa Marea (ME)** e riduzione capacità ricettiva.

IL DIRIGENTE

-**VISTA** la richiesta del 10/06/2011 pervenuta a questa Provincia Regionale di Messina in data 27/06/2011 protocollo n. 23030/11 con la quale il Sig. CARDACI Antonino, nato a Sinagra (ME) il 12/02/1955, Codice Fiscale: CRD NNN 55B12 I747P, ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 67, nella qualità di amministratore unico della società "Sicilia Turismo S.r.l.", con sede in Gioiosa Marea, Contrada Calavà, P.I.: 03135630832, COMUNICA il subingresso nella titolarità della struttura ricettiva tipologia **VILLAGGIO TURISTICO**, denominata **"BAIA CALAVA'"**, sita nel Comune di Gioiosa Marea, Contrada Calavà, e la riduzione della capacità ricettiva della suddetta struttura;

-**VISTO** il certificato di iscrizione della suddetta società alla CC.I.AA. di Messina del 29/03/2011 prot. CEW/4107/2011/CME0551;

-**VISTO** l'atto costitutivo della Società "Sicilia Turismo S.r.l.", stipulato in data 31/01/2011, rep. n. 172522, racc. n. 34505 presso lo studio del dott. Pasquale Contartese, notaio in Messina, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, registrato a Messina il 04/02/2011 al n. 1007 serie 1T;

-**VISTO** il contratto di affitto di azienda del 21/02/2011, depositato presso presso lo studio del dott. Pasquale Contartese, notaio in Messina, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, e registrato a Messina il 04/03/2011 al n. 1933 serie 1T;

-**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n. 5 del 19/01/2007, valevole per il quinquennio 2007-2011, con la quale veniva confermata alla struttura di cui sopra la classifica nella tipologia Villaggio Turistico, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 148 camere per complessivi n. 457 posti letto;

-**VISTA** la relazione tecnica e le piante planimetriche presentate dalla Dott. Ing. Daniela Padua, iscritta all'Albo di Messina al n. 2869, da cui si evince che la struttura di che trattasi dispone oggi di n. 135 camere per un totale di n. 330 posti letto, come risulta dal contratto di affitto di azienda sopra citato;

-**VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 16/06/2011 da Funzionari di questa Provincia Regionale dalla quale risulta che la struttura ha una ricettività di n. 135 camere per complessivi n. 330 posti letto, così suddivisi:

CORPO 3:

p.t.: n. 4 camere per n. 3 posti letto ciascuna

p.1: n. 4 camere per n. 3 posti letto ciascuna

Tot.: n. 8 camere per complessivi n. 24 posti letto

CORPO 4:

p.t.: n. 2 camere per n. 3 posti letto ciascuna

p.1: n. 5 camere per n. 3 posti letto ciascuna

Tot.: n. 7 camere per complessivi n. 21 posti letto

CORPO 2 ter:

p.t.: n. 4 camere per n. 3 posti letto ciascuna e n. 3 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p.1: n. 17 camere per n. 3 posti letto ciascuna

Tot.: n. 24 camere per complessivi n. 69 posti letto

Sala TV: mq 40

Sala riunione: mq 90

Sala lettura: mq 25

Sala svago: mq 25

CORPO 2 bis:

p.t.: n. 8 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p.1: n. 8 camere per n. 2 posti letto ciascuna

Tot.: n. 16 camere per complessivi n. 32 posti letto

CORPO 2:

p.t.: n. 6 camere per n. 3 posti letto ciascuna

p.1: n. 6 camere per n. 3 posti letto ciascuna

Tot.: n. 12 camere per complessivi n. 36 posti letto

CORPO 1:

p.t.: n. 14 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p.1: n. 14 camere per n. 2 posti letto ciascuna

Tot.: n. 28 camere per complessivi n. 56 posti letto

CORPO G1:

p.t.: n. 5 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p.1: n. 5 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p. 2: n. 4 camere per n. 3 posti letto ciascuna

Tot.: n. 14 camere per complessivi n. 32 posti letto

CORPO G2:

p.t.: n. 4 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p.1: n. 5 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p. 2: n. 4 camere per n. 3 posti letto ciascuna

Tot.: n. 13 camere per complessivi n. 30 posti letto

CORPO G3:

p.t.: n. 4 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p.1: n. 5 camere per n. 2 posti letto ciascuna

p. 2: n. 4 camere per n. 3 posti letto ciascuna

Tot.: n. 13 camere per complessivi n. 30 posti letto

CORPO 5:

locale ristorante, bar e cucina

PART. 702:

bar piscina

-**VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

-**VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;

-**VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

-**VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;

-**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

-**VISTA** la regolarità degli atti;

-**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

DETERMINA

-**PRENDERE ATTO** del subingresso del Sig. CARDACI Antonino, nato a Sinagra (ME) il 12/02/1955, Codice Fiscale: CRD NNN 55B12 I747P, ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 67, nella qualità di amministratore unico della società "Sicilia Turismo S.r.l.", con sede in Gioiosa Marea, Contrada Calavà, P.I.: 03135630832, nella titolarità della struttura ricettiva tipologia **VILLAGGIO TURISTICO**, denominata **"BAIA CALAVA'"**, sita nel Comune di Gioiosa Marea, Contrada Calavà;

-**NULLA OSTA,** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, alla riduzione della capacità ricettiva della struttura tipologia **VILLAGGIO TURISTICO,** denominata **"BAIA CALAVA'",** sita nel Comune di Gioiosa Marea, Contrada Calavà, da n. 148 a n. 135 camere, per complessivi n. 330 posti letto;

-**DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;

-**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to Il Dirigente
arch. Vincenzo GITTO